

Отчет доходов и расходов ТСН "МР17дом1" за 2020 год

Площадь многоквартирного дома - 18 255,9 кв.м

Количество этажей - 29

Количество квартир - 144

Количество машиномест подземной стоянки - 144

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	План, руб.
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1	Содержание и ремонт	5 739 131,00
1.1	Квартиры 8760,9 кв.м.	3 286 389,00
1.2	Не жилые помещения 294 кв.м.	110 285,00
1.3	Парковка 2002,1 кв.м.	2 342 457,00
2	Обслуживание домофонов и СКД	82 944,00
3	Содержание консьержей-диспетчеров	463 050,00
4	Резервный фонд	244 482,00
Всего доходов:		6 529 607,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
1	Платежи по договорам подряда за обслуживание инженерных систем и оборудования, в том числе:	1 185 363,00
1.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов, лифтовой связи и управления с диспетчерской службой	183 000,00
1.2	Расходы на обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего пожарного водопровода, дымоудаления и противодымной вентиляции жилого дома и паркинга	230 500,00
1.3	Расходы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	134 973,00
1.4	Расходы на сервисное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	71 040,00
1.5	Обслуживание домофонов и СКД	80 000,00
1.6	Расходы на вывод сигнала на Пульт 01	27 250,00
1.9	Расходы на обеспечение работы консьержей-диспетчеров	458 600,00
2	Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования (жилой дом и паркинг), в том числе:	1 133 447,00
2.1	Расходы на клининговые услуги (жилой дом и паркинг)	829 787,00
2.2	Расходы на инвентарь, спецодежду, моющие средства	68 400,00
2.3	Расходы на сбор и вывоз ТБО	235 260,00
3	Затраты по обеспечению управления ТСН (мебель, оргтехника, спецодежда, канцелярские расходы, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, связь и интернет и др.)	280 205,00
4	Фонд оплаты труда работников ТСН в соответствии со штатным расписанием, в т.ч.:	2 765 383,00

4.1	Административно-управленческий персонал (3 сотр.)	720 000,00
4.2	Инженерно-технический персонал (2 сотр.)	610 450,00
4.3	Дежурно-диспетчерская служба (3 сотр.)	793 500,00
4.4	Налоговые отчисления	641 433,00
5	Расходы на ремонт зданий, инженерных систем и замену инженерного оборудования, не входящих в ТО и капремонт, покупку инструментов	375 600,00
6	Юридические услуги	-
7	Налоги на доходы (УСН)	5 400,00
8	Непредвиденные расходы	167 927,00
9	Оплата АО "ВК Комфорт" за содержание и ремонт в период с 01.04.2020 по 24.04.2020 гг (остаток)	371 800,00
10	Накопление резервного фонда (на случай выхода из строя дорогостоящего оборудования и тд.)	244 482,00
Всего расходы:		6 529 607,00

Ресурсоснабжающие организации (PCO)

Наименование	Собрано	Оплачено PCO
МОЭК (отопление, подогрев воды)	2 082 286,96	2 082 286,96
МосЭнергоСбыт (электронергия)	1 502 953,59	1 502 953,59
МосВодоканал (вода, водоотведение)	1 001 847,10	1 001 847,10
Итого	4 587 087,65	4 587 087,65

Виды работ, произведенные ТСН «МР17дом1»	
1	Вывешены информационные стенды.
2	Устранены аварии в квартирах, замена крана стояка холодной воды.
3	Восстановлена работоспособность вытяжной и приточной вентиляций паркинга.
4	Восстановлена система пожаротушения и оповещения в доме и паркинге, отремонтирован насос подачи воды в гидранты.
5	Отлажена система работы ИТП.
6	Восстановлена система АСКУЭ и АСКУВ.
7	Ведётся работа по восстановлению системы диспетчеризации лифтов, переговорных устройств, контроля доступа.
8	Устранена авария в помещении «Рокосклиник» (прорыв гибкой подводки шланга), последствия затопления.
9	Модернизирована система освещения паркинга, заменены все лампы на светодиодные.
10	Обустроены жилые помещения охраны паркинга, дежурного техника, куплены бытовые приборы.
11	Проведён бесплатный интернет от провайдера «МосНет» для нужд офиса ТСН, в паркинг и комнаты дежурных.
12	Ведётся работа по дополнительной установке камер наружного наблюдения дворовой территории. Готовится проект видеонаблюдения установки видеокамер на каждом этаже.
13	Заменены насосы в приемных ямах сточных вод на -2 этаже, в венткамере.
14	Вычищены все приемные ямы сточных вод от грязи.
15	Подготовлены помещения в паркинге для сбора личных вещей владельцев машиномест.
16	Установлена автоматическая система включения уличного света.
17	Перепрошили ПО в ИТП, заменены аккумуляторы ИБП.
18	Отремонтирована и налажена работоспособность автомойки колёс при въезде в паркинг.
19	Замена доводчиков, личинок замков.
20	Отремонтирован домофон входной зоны.
21	Замена ламп освещения на балконах пожарной лестницы.
22	Заменён теплообменник вентблока на -1 этаже паркинга.
23	Установка gsm-модулей на ворота паркинга.
24	Ремонт видеокамер.

25	Прокладка интернет-кабеля в паркинг, в ИТП. Создание системы WiFi в паркинге.
26	Восстановление системы контроля доступа в технические помещения дома.
27	Очистка баков приема грязной воды в автомойке.
28	Произведена поверка водосчетчика.
29	Заменены выходные автоматы в кВ. 73.
30	Заменены Электр. Счетчики в квартирах 40,78.
31	Отремонтирован выездной шлагбаум 24.09.2020.
32	Очищена, обработана спец. Составом площадка для мусорных баков.
33	Отремонтированы и отрегулированы клапана сброса давления в ИТП.
34	Постоянный ремонт и регулировка доводчиков входных и межэтажные Дверей, личинок замков.
35	Отремонтирована и отлажена система отопления паркинга.
36	Перепрошивки приборы управления вентиляцией паркинга.
37	Отремонтирована и отлажена работа тепловой завесы въезда/выезда в паркинг/из паркинга.
38	Заменены воздухоотводчики Системы отопления дома.
39	Устранена растыковка труб стояка канализации, проходящего через Рокосклиник и однокомнатные квартиры нашего дома (течь появлялась в течение двух месяцев).
40	Клининговые услуги.
41	Постоянное зуммирование мусоропровода, промывка ствола, ремонт клапанов.
42	Малярные работы входной зоны дома, офиса ТСН, комнаты охраны.
43	Ремонт кровли
44	Внеплановые работы по дезинфекции по предписаниям Роспотребнадзора