

ОТЧЕТ ТСН "МР17ДОМ1" ЗА 2023 ГОД

Площадь многоквартирного дома - 18 255,9 кв.м

Количество этажей - 29

Количество квартир - 144/8761 кв.м.

Количество нежилых помещений - 3/294 кв.м.

Количество машиномест подземной стоянки - 144/2002 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов/расходов	План 2023	Факт 2023	Отклонение
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1	Содержание и ремонт	7 317 506,00	7 317 506,00	-
1.1	Квартиры	4 058 049,00	4 058 049,00	-
1.2	Нежилые помещения	136 181,00	136 181,00	-
1.3	Парковка	3 123 276,00	3 123 276,00	-
2	Выплаты от ВК "комфорт" по суду	-	509 048,00	509 048,00
3	Содержание консьержей-диспетчеров	529 200,00	529 200,00	-
4	Фонд развития ТСН	325 976,00	325 976,00	-
5	Дополнительные доходы всего	226 000,00	291 250,00	65 250,00
5.1	Обслуживание оборудования (провайдеры и др.)	226 000,00	246 000,00	20 000,00
5.2	Размещение депозитов	-	45 250,00	45 250,00
Всего доходов:		8 398 682,00	8 972 980,00	574 298,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1	Платежи за обслуживание инженерных систем и оборудования, в том числе:	1 566 755,00	2 062 416,00	495 661,00
1.1	Расходы на техническое обслуживание лифтов и лифтовой связи с диспетчерской службой	268 500,00	556 047,00	287 547,00
1.2	Расходы на обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения, внутреннего пожарного водопровода, дымоудаления и противодымной вентиляции жилого дома и паркинга	276 000,00	345 046,00	69 046,00
1.3	Расходы на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) ОТС	202 460,00	341 528,00	139 068,00
1.4	Расходы на сервисное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ)	249 720,00	249 720,00	-
		-	-	-
1.5	Расходы на вывод сигнала на Пульт 01	40 875,00	40 875,00	-
1.6	Расходы на обеспечение работы консьержей-диспетчеров	529 200,00	529 200,00	-
2	Затраты на санитарное содержание помещений общего пользования (жилой дом и паркинг), в том числе:	1 014 000,00	1 272 734,00	258 734,00
2.1	Расходы на клининговые услуги (жилой дом и паркинг)	734 000,00	762 200,00	28 200,00
2.2	Расходы на инвентарь, спецодежду, моющие средства	280 000,00	510 534,00	230 534,00

3	Затраты по обеспечению управления ТСН (мебель, оргтехника, спецодежда, канцелярские расходы, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, связь и интернет и др.)	270 000,00	346 657,00	76 657,00
4	Фонд оплаты труда работников ТСН в соответствии со штатным расписанием, в т.ч.:	4 106 508,00	3 652 524,00	- 453 984,00
4.1	Административно-управленческий персонал (2 сотр.)	792 000,00	803 124,00	11 124,00
4.2	Инженерно-технический персонал (2 сотр.)	1 202 000,00	1 110 700,00	- 91 300,00
4.3	Дежурно-диспетчерская служба (2 сотр.)	1 160 000,00	1 131 385,00	- 28 615,00
4.4	Налоговые отчисления	952 508,00	607 315,00	- 345 193,00
5	Расходы на ремонт зданий, инженерных систем и замену инженерного оборудования, не входящих в ТО и капремонт, покупку инструментов	500 000,00	937 122,00	437 122,00
6	Юридические услуги	150 000,00	47 000,00	- 103 000,00
7	Налоги на доходы (УСН)	11 520,00	17 475,00	5 955,00
8	Непредвиденные расходы	130 000,00	57 762,00	- 72 238,00
9	Бухгалтерские услуги (ИП)	384 740,00	384 740,00	-
10	Накопление резервного фонда (для преодоления кассовых разрывов, на случай выхода из строя дорогостоящего оборудования и тд.)	265 159,00	194 550,00	- 70 609,00
Всего расходы:		8 398 682,00	8 972 980,00	574 298,00