

ПРОТОКОЛ №2/21

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ №2/21 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ 17-Й, Д. 1

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Члены Совета Дома: **Вижицкий Валерий Алексеевич** (нежилые помещения № 77:02:0021009:2501, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-44/2 от 03.03.2016 и № 77:02:0021009:2497, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/207/2016-45/2); **Муктепавел Светлана Викторовна** (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015); **Шурыгин Дмитрий Михайлович** (квартира №127, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата и время начала приема заполненных решений собственников	15 апреля 2021 года, с 9-00 часов
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников	15 июля 2021 года, до 20-00 часов
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Представляются в счетную комиссию лично или через консьержа МЖД по адресу: Москва, проезд Марьиной Рощи 17-й, дом 1.
Дата составления протокола:	«24» июля 2021 года
Председатель общего собрания:	Шурыгин Дмитрий Михайлович (квартира №127, № госрегистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016)
Секретарь общего собрания:	Муктепавел Светлана Викторовна (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015)

Подсчёт голосов, по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений проводился «23» июля 2021 г. членами счётной комиссии, в составе:

Лобановского Евгения Владимировича (квартира №16 №77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016) и **Муктепавел Светланы Викторовны** (квартира № 120, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528, № госрегистрации права 77-77/008-77/008/254/2015-473/2 от 11.12.2015).

В общем собрании собственников недвижимости ЖМД по адресу: 127521, 17-й проезд Марьиной Рощи, дом 1, приняли участие: собственники помещений МЖД или их представители. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня внеочередного собрания №2/21 собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальной сумме, установленной нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику) и корректировке ее при изменении тарифов.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках их проведения.

6. Определение владельцем специального счета ТСН «МР17дом1».
7. Определение Банка ВТБ как кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь Жилого дома составляет 18 255,9 кв. метров. На момент подсчета голосов, на основании представленных собственниками документов в многоквартирном жилом доме (МЖД) зарегистрировано всего 196 собственников, владеющих 11 057 кв. метров, что составляет 100% голосов.
2. В голосовании на общем собрании приняли участие 93 собственника жилых и нежилых помещений, что составляет 5 246,43 кв. метров или 56.28% голосов всех собственников помещений.
3. По основному (вопросу N3) голосованию «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет» ЗА проголосовало

Кворум по количеству принявших участие в голосовании собственников имеется, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания собственников помещений в МЖД, по объявленной повестке дня.

Голосование по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Шурыгина Дмитрия Михайловича (кв. 127) и секретаря Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120) общего собрания.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91.17%	2.70%	6.13%

Решили: Избрать председателем Шурыгина Дмитрия Михайловича (кв. 127) и секретаря Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120) общего собрания.

По второму вопросу: Избрание лиц для подсчета итогов голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, поставленным на голосование.

Предложено: Для подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе Лобановского Евгения Владимировича (кв. 16) Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120).

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93.28%	2.91%	3.80%

Решили: Для подсчета итогов голосования избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе Лобановского Евгения Владимировича (кв. 16) Муктепавел Светлану Викторовну (кв. 120).

По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
48,32%*	1,52%*	6,44%*

* - в соответствии с п. 1.1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1.1 ст. 158 ЖК РФ голоса по данному вопросу считаются от общего числа голосов собственников МКД

Решили: Решение не принято в связи с отсутствием кворума (в соответствии с п. 1.1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1.1 ст. 158 ЖК РФ, для принятия решения необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников МКД).


По вопросам 4-10 повестки голосования голоса не подсчитывались, в связи с отсутствием кворума по основному вопросу голосования (вопрос N3).


Собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырех идентичных экземплярах «24» июля 2021 года и хранится в порядке, определенном настоящим общим собранием собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Шурыгин Дмитрий Михайлович/
(квартира №127, № государственной регистрации права 77-77/009-77/009/205/2016-1833/2 от 01.08.2016).

Секретарь общего собрания:  /Муктепавел Светлана Викторовна/
(квартира № 120, № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/259/2015-421/2 от 11.12.2015, нежилое помещение № 77:02:0021009:2528,

Член счетной комиссии:  /Лабоновский Евгений Владимирович/
(квартира №16 № государственной регистрации права 77-77/008-77/008/205/2016-706/2 от 20.02.2016)